

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 24.01.2023

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EX ART. 32, COMMA 5, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 76/2020 E SS.MM.II. DEI LAVORI EDILI DI RESTAURO DEL GIARDINO, CON IL SUO ORTO, DEL CONVENTO DELLA CHIESA DEL SANTISSIMO REDENTORE IN VENEZIA NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.3: “PROGRAMMI PER VALORIZZARE L’IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI”
CIG 955412595C
CUP D76C22000010006

Vista la determinazione n. 1 del 22.12.2022 della Provincia Veneta dei Frati Minori Cappuccini (di seguito “Amministrazione”) con la quale è stata indetta la procedura negoziata di cui all’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. per l’affidamento della realizzazione dei lavori edili di restauro del giardino, con il suo orto, del Convento della Chiesa del Santissimo Redentore in Venezia, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” – Componente 3 Cultura 4.0. (M1C3) – Investimento 2.3. “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: Parchi e Giardini storici”;

Preso atto che in data 22.12.2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Amministrazione l’avviso di avvio della procedura ai sensi del secondo periodo della lett. b), del comma 2, dell’art. 1 del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la procedura di affidamento è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso l’utilizzo della piattaforma GPA, ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;

Preso atto che, come previsto dalla determina a contrarre di cui sopra, l’Amministrazione ha selezionato dall’elenco degli operatori accreditati alla piattaforma di cui al punto che precede i seguenti operatori economici da invitare alla procedura *de quo*:

1. EDILRESTAURI
2. LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
3. R.W.S.
4. COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.
5. IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI

Considerato che in data 13.01.2023 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte a mezzo piattaforma telematica GPA, così come indicati nella lettera di invito;

Considerato che entro la scadenza di cui sopra sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. EDILRESTAURI
2. LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
3. COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.

Considerato che, come previsto dalla lettera di invito, in data 16.01.2023 ha avuto luogo la seduta telematica per la verifica della ricezione delle offerte e per l’apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, come risulta da verbale di seduta telematica dd. n. 1 16.01.2023, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, a seguito della valutazione della documentazione amministrativa, si è proceduto all’ammissione alla fase successiva della procedura di tutti gli operatori economici;

Preso atto che nella medesima seduta telematica si è quindi proceduto all'apertura e alla verifica delle offerte economiche presentate dagli operatori economici al fine di formulare la graduatoria provvisoria di gara, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 dd. 16.01.2023, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che, in ragione dei ribassi offerti sull'importo posto a base di gara dagli operatori economici, è stata definita la seguente graduatoria:

Posizione	Operatore economico	Ribasso offerto
1	LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	4,68%
2	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	1,95%
3	EDILRESTAURI	1,50%

Considerato che, con verbale di seduta telematica n. 1 dd. 16.01.2023, è stata formulata proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del Codice in favore dell'operatore economico LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.;

Considerato che con riferimento all'offerta economica presentata dall'operatore economico LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L. si è proceduto ad attivare il procedimento di verifica dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

Dato atto che, dall'analisi delle giustificazioni presentate relativamente ai costi della manodopera, emerge che l'operatore economico LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L. rispetta i minimi salariali retributivi stabiliti dalle tabelle ministeriali relative ai CCNL di riferimento, così come richiesto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice, come risulta da verbale di seduta riservata dd. 24.01.2023, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione dei verbali di gara (che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) e alla contestuale aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto della procedura *de quo* all'operatore economico allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il contratto di appalto che verrà stipulato con l'operatore economico LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L. verrà stipulato per un importo complessivo pari ad € 649.454,46, IVA esclusa, con termine per la conclusione dei lavori di 180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, il contratto di appalto verrà stipulato trascorso il termine di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 76, comma 5, del Codice;

Visti il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Principi in materia di trasparenza";

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare i verbali della seduta telematica e della seduta riservata, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara;

2. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta telematica n. 1 dd. 16.01.2023 da cui risulta che la migliore offerta relativa ai lavori oggetto di affidamento è quella dell'operatore economico LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L., per un importo complessivo pari ad € 649.454,46, IVA esclusa, con termine per la conclusione dei lavori di 180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
3. di procedere alla sottoscrizione con il predetto operatore economico del contratto di appalto ai sensi e nelle forme di cui all'art. 32, comma 14, del Codice, trascorso il termine di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 76, comma 5, del Codice;
4. di dare avvio alle verifiche dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario mediante FVOE, subordinando pertanto l'efficacia del presente provvedimento alla positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
5. di ottemperare a quanto previsto dall'art. 29 del Codice mediante comunicazione da pubblicare sul sito istituzionale dell'Amministrazione con la quale si rimanda al reperimento del presente atto sul sito di Venice Garden Foundation.
6. di procedere alle comunicazioni previste dal comma 5 dell'art. 76 del Codice.

Il Legale Rappresentante
Fra Gianluca Volpato

